

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**муниципального образования город Краснодар, закреплённым за**  
**муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

28 августа 2024 г.

г. Краснодар

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад общеразвивающего вида №183 «Рябинка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Еременко Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Саатчян Погос Никитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 22.08.2024 № 5198 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, д. 53, общей площадью 28,0 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Площадь (кв.м)		Наименование по экспликации
				основная	вспомогательная	
1.	А	1	15	11,1	-	Кабинет
2.	А	1	13	6,8	-	Палата
3.	А	1	12	10,1	-	Процедурный кабинет

1.2. Имущество предоставляется для осуществления Ссудополучателем уставной деятельности и используется по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Предоставление имущества оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

1.4. Право пользования помещениями, являющимися местами общего пользования наступает с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключённого без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения ссудодателем таких перепланировок или переустройства Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.9. При наличии в помещении общего имущества обеспечить к такому имуществу круглосуточный доступ.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4. Порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия договора по 31.12.2028 г., распространяя условия на отношения, возникшие с 09.01.2024г.

### **6. Прочие условия**

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества,

которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад общеразвивающего вида № 183 «Рябинка»  
350061, Российская Федерация,  
город Краснодар, ул.им. Игнатова д. 53  
ИНН 2312061891  
КПП 231201001  
БИК 010349001  
ОГРН 1032307171412  
ОКВЭД 85.11

Заведующий МБДОУ МО г. Краснодар  
«Детский сад №183»

С.А. Еременко



### Ссудополучатель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 27 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского Края  
Адрес: 350061 г. Краснодар, ул. Дм. Благоева, 16  
Тел. 237-36-82  
ИНН 2312142212  
КПП 231201001  
БИК 040349001  
ОГРН 1072312011881

Главный врач ГБУЗ «ГП № 27» МЗ КК  
П.Н. Саатчян



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным имуществом  
муниципального образования город  
Краснодар, закреплённым за  
муниципальным учреждением на праве  
оперативного управления  
**АКТ**

28 августа 2024 г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №183», именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Еременко Свеланы Анатольевны, действующего на основании устава, с одной стороны, ГБУЗ «ГП № 27» МЗ КК, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице Саатчиян Погос Никитовича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт предоставления имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом муниципальных учреждений муниципального образования города Краснодар (далее – Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование имущество, в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех.паспорту	Площадь (кв.м)		Наименование по экспликации
				основная	вспомогательная	
1.	А	1	15	11,1	-	Кабинет
2.	А	1	13	6,8	-	Палата
3.	А	1	12	10,1	-	Процедурный кабинет

расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, д. 53.

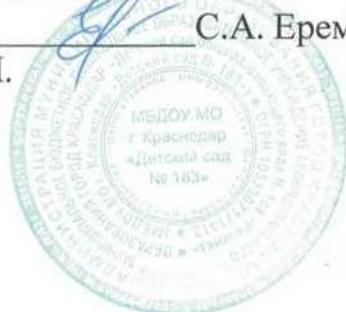
2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.

4. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Ссудодатель  
Заведующий МБДОУ  
МО г. Краснодар  
«Детский сад №183»

\_\_\_\_\_  
М.П. С.А. Еременко



Ссудополучатель  
Главный врач ГБУЗ ГП №27  
г. Краснодара МЗ КК

\_\_\_\_\_  
М.П. П.Н. Саатчиян



